

PREFEITURA São Bernardo do Campo Cidade pra frente MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE HABITAÇÃO DEPARTAMENTO DE OBRAS E PROJETOS HABITACIONAIS														
REVISÃO:	R00		DATA	01/03/2026	FONTES:	SIURB	nov/25	Sem Desoneração						
DATA BASE:	mar/26													
SERVIÇO:	Prestação de Serviços Técnicos Especializados em Elaboração de Projetos Multidisciplinares de Engenharia Civil, Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente, Abrangendo as Seguintes Áreas: Edificações (Residenciais Unifamiliares e Multifamiliares, Horizontais e Verticais e de Outros Usos); Empreendimentos Habitacionais; Urbanização de Assentamentos Precários (Favelas); Sistemas Viários; Mobiliário Urbano; Sinalização Viária; Urbanismo, Paisagismo, Comunicação Visual e Acessibilidade; Terraplenagem, Infraestrutura e Geotecnia; Recuperação Ambiental; Relatórios Ambientais, Quantificação e Orçamentação													
ANEXO IV - CRONOGRAMA FINANCEIRO														
ITENS	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	1 MÊS	2 MÊS	3 MÊS	4 MÊS	5 MÊS	6 MÊS	7 MÊS	8 MÊS	9 MÊS	10 MÊS	11 MÊS	12 MÊS
1.	RECURSOS HUMANOS													
1.1	COORDENAÇÃO DE PROJETO - GERAL	R\$ 5.110.003,28	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
1.2	COORDENAÇÃO DE PROJETO - AÇÕES JUDICIAIS	R\$ 887.120,96	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL RECURSOS HUMANOS		R\$ 5.997.124,24	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57
2.	LEVANTAMENTOS E ENSAIOS													
2.1	TOPOGRAFIA	R\$ 1.045.268,56	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.2	SONDAGENS E ENSAIOS	R\$ 749.353,60	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.3	CADASTRO SOCIAL - Ações Judiciais	R\$ 847.512,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.4	SERVIÇO AMBIENTAIS	R\$ 538.774,72	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL LEVANTAMENTOS E ENSAIOS		R\$ 3.180.908,88	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16
3.	ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS													
3.1	CONCEPÇÃO / VIABILIDADE	R\$ 59.936,70	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
3.2	URBANIZAÇÃO / INFRAESTRUTURA	R\$ 1.372.355,40	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
3.3	EDIFICAÇÕES	R\$ 849.530,55	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS		R\$ 2.281.822,65	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93
4.	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS													
4.1	URBANIZAÇÃO / INFRAESTRUTURA	R\$ 1.146.906,15	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
4.2	EDIFICAÇÕES	R\$ 651.599,85	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
4.3	PROJETOS APROVATÓRIOS	R\$ 360.050,29	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS		R\$ 2.158.556,29	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79
5.	SERVIÇOS GRÁFICOS													
5.1	SERVIÇOS GRÁFICOS	R\$ 13.393,60	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL SERVIÇOS GRÁFICOS		R\$ 13.393,60	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09
TOTAL MENSAL SEM BDI		R\$ 13.631.805,66	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54
TOTAL MENSAL COM BDI 33,20%		R\$ 18.157.565,14	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62
TOTAL ACUMULADO COM BDI			R\$ 1.008.753,62	R\$ 2.017.507,24	R\$ 3.026.260,86	R\$ 4.035.014,48	R\$ 5.043.768,09	R\$ 6.052.521,71	R\$ 7.061.275,33	R\$ 8.070.028,95	R\$ 9.078.782,57	R\$ 10.087.536,19	R\$ 11.096.289,81	R\$ 12.105.043,43

PREFEITURA São Bernardo do Campo Cidade pra frente MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO SECRETARIA DE HABITAÇÃO DEPARTAMENTO DE OBRAS E PROJETOS HABITACIONAIS								
REVISÃO:	R00		DATA	01/03/2026	FONTES:	SIURB	nov/25	Sem Desoneração
DATA BASE:	mar/26							
SERVIÇO:	Prestação de Serviços Técnicos Especializados em Elaboração de Projetos Multidisciplinares de Engenharia Civil, Arquitetura, Urbanismo e Meio Ambiente, Abrangendo as Seguintes Áreas: Edificações (Residenciais Unifamiliares e Multifamiliares, Horizontais e Verticais e de Outros Usos); Empreendimentos Habitacionais; Urbanização de Assentamentos Precários (Favelas); Sistemas Viários; Mobiliário Urbano; Sinalização Viária; Urbanismo, Paisagismo, Comunicação Visual e Acessibilidade; Terraplenagem, Infraestrutura e Geotecnia; Recuperação Ambiental; Relatórios Ambientais, Quantificação e Orçamentação							
ANEXO IV - CRONOGRAMA FINANCEIRO								
ITENS	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL (R\$)	13 MÊS	14 MÊS	15 MÊS	16 MÊS	17 MÊS	18 MÊS
1.	RECURSOS HUMANOS							
1.1	COORDENAÇÃO DE PROJETO - GERAL	R\$ 5.110.003,28	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07	R\$ 283.889,07
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
1.2	COORDENAÇÃO DE PROJETO - AÇÕES JUDICIAIS	R\$ 887.120,96	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50	R\$ 49.284,50
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL RECURSOS HUMANOS		R\$ 5.997.124,24	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57	R\$ 333.173,57
2.	LEVANTAMENTOS E ENSAIOS							
2.1	TOPOGRAFIA	R\$ 1.045.268,56	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48	R\$ 58.070,48
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.2	SONDAGENS E ENSAIOS	R\$ 749.353,60	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76	R\$ 41.630,76
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.3	CADASTRO SOCIAL - Ações Judiciais	R\$ 847.512,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00	R\$ 47.084,00
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
2.4	SERVIÇO AMBIENTAIS	R\$ 538.774,72	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93	R\$ 29.931,93
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL LEVANTAMENTOS E ENSAIOS		R\$ 3.180.908,88	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16	R\$ 176.717,16
3.	ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS							
3.1	CONCEPÇÃO / VIABILIDADE	R\$ 59.936,70	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82	R\$ 3.329,82
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
3.2	URBANIZAÇÃO / INFRAESTRUTURA	R\$ 1.372.355,40	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97	R\$ 76.241,97
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
3.3	EDIFICAÇÕES	R\$ 849.530,55	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14	R\$ 47.196,14
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS		R\$ 2.281.822,65	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93	R\$ 126.767,93
4.	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS							
4.1	URBANIZAÇÃO / INFRAESTRUTURA	R\$ 1.146.906,15	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01	R\$ 63.717,01
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
4.2	EDIFICAÇÕES	R\$ 651.599,85	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99	R\$ 36.199,99
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
4.3	PROJETOS APROVATÓRIOS	R\$ 360.050,29	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79	R\$ 20.002,79
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS		R\$ 2.158.556,29	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79	R\$ 119.919,79
5.	SERVIÇOS GRÁFICOS							
5.1	SERVIÇOS GRÁFICOS	R\$ 13.393,60	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09
			5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%	5,56%
SUBTOTAL SERVIÇOS GRÁFICOS		R\$ 13.393,60	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09	R\$ 744,09
TOTAL MENSAL SEM BDI		R\$ 13.631.805,66	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54	R\$ 757.322,54
TOTAL MENSAL COM BDI 33,20%		R\$ 18.157.565,14	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62	R\$ 1.008.753,62
TOTAL ACUMULADO COM BDI			R\$ 13.113.797,04	R\$ 14.122.550,66	R\$ 15.131.304,28	R\$ 16.140.057,90	R\$ 17.148.811,52	R\$ 18.157.565,14